

ALGEMENE VOORWAARDEN ZAKELIJK van STONE DSGN (2019)

Inhoudsopgave

Artikel 1:	Algemeen
Artikel 2:	Aanbod (offerte) en de aanvaarding daarvan (opdracht)
Artikel 3:	Prijs van het werk
Artikel 4:	Meer- en minderwerk
Artikel 5:	Verplichtingen van Stone DSGN
Artikel 6:	Verplichtingen van de opdrachtgever
Artikel 7:	Bouwvergaderingen
Artikel 8:	Planning en oplevering
Artikel 9:	Schorsing van het werk en beëindiging in onvoltooide staat
Artikel 10:	Beperking van aansprakelijkheid
Artikel 11:	Overmacht
Artikel 12:	In gebreke blijven opdrachtgever
Artikel 13:	Betaling
Artikel 14:	Garanties
Artikel 15:	Verzekering
Artikel 16:	Eigendomsrecht en intellectuele eigendomsrechten
Artikel 17:	Eigendomsvoorbehoud
Artikel 18:	Toepasselijk recht en geschillen

Artikel 1: Algemeen

1.1 Deze voorwaarden (ook AV te noemen) zijn -met voorrang op andere voorwaarden- van toepassing op alle aanbiedingen van Stone DSGN en/of overeenkomsten tussen opdrachtgever en Stone DSGN.

1.2 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Stone DSGN: de gebruiker van deze voorwaarden (mannelijk enkelvoud).
- De opdrachtgever: de (mogelijke) opdrachtgever betreffende het werk.
- Het werk: alle tussen Stone DSGN en opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden en leveringen inclusief meer/minderwerk.
- Offerte: het (al dan niet schriftelijke) aanbod van Stone DSGN.
- Opdracht: alle overeengekomen voorwaarden betreffende of gerelateerd aan het werk inclusief deze algemene voorwaarden.
- Schriftelijk: alle communicatie op schrift daaronder ook begrepen digitale communicatie zoals bv. emailberichten en de bijlagen daarbij, WeTransfer, WhatsApp, e.d.
- BW: het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2: Aanbod (offerte) en de aanvaarding daarvan (opdracht)

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van Stone DSGN en op alle overeenkomsten betreffende of samenhangende met het werk.

2.2 Toepasselijkheid van andere voorwaarden en/of verwijzing naar andere voorwaarden door de opdrachtgever, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Indien meerdere voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren deze voorwaarden boven andere voorwaarden.

2.3 Offertes zijn vrijblijvend (artikel 6:219 BW): Stone DSGN is enkel gebonden een werk uit te voeren indien hij de aanvaarding daarvan bevestigt en Stone DSGN is gerechtigd zijn offerte/aanbod alsnog direct na aanvaarding door de opdrachtgever te herroepen.

2.4 De offerte vermeldt, indien mogelijk, een startdatum, planning en/of (vermoedelijke) datum van oplevering. Deze data zijn altijd indicatief en dus niet-fataal.

2.5 De opdrachtgever wordt geacht de offerte inclusief deze voorwaarden te hebben aanvaard indien Stone DSGN het werk aanvangt.

2.6 Afwijkingen van de opdracht worden schriftelijk overeengekomen, voordien is Stone DSGN niet gebonden tenzij hij mondelinge afwijkingen onvoorwaardelijk erkent.

2.7 De offerte is gebaseerd op de van opdrachtgever verkregen informatie, zoals bestek en prijsopgave. Stone DSGN is niet aansprakelijk voor onjuistheden e.d. in die stukken.

2.8 Niet (uitdrukkelijk) in de offerte genoemde werkzaamheden/leveringen, maken géén onderdeel uit van de opdracht.

Artikel 3: Prijs van het werk

3.1 Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

3.2 Prijzen gelden uitsluitend voor uitdrukkelijk in de offerte genoemde werkzaamheden en materialen. Alle andere werkzaamheden en leveringen vormen geen onderdeel van de aanneemsom en geven Stone DSGN recht op betaling (als meerwerk).

3.3 Offerteprijzen en de aanneemsom zijn gebaseerd op ononderbroken en onbelemmerde uitvoering van het werk. Uitstel, onderbreking en/of belemmeringen in het werk geven Stone DSGN recht op betaling van de daaruit voortvloeiende kosten.

3.4 Alle aanbiedingen zijn gebaseerd op het loon- en prijspeil geldend ten tijde van de offertedatum. Indien na offertedatum of na opdracht, de prijzen van grond- of hulpstoffen, lonen, salarissen, sociale lasten, overheidslasten, vrachten assurantiepremies of omzetbelasting een verhoging ondergaan, ook al geschiedt dit ingevolge reeds bij de aanbieding te voorziene omstandigheden, is Stone DSGN gerechtigd de overeengekomen prijs, met inachtneming van de eventueel alsdan ter zake bestaande voorschriften, dienovereenkomstig althans naar redelijkheid te verhogen.

Artikel 4: Meer- en minderwerk

4.1 Stone DSGN is gerechtigd tot het betaald krijgen van al het uitgevoerde meerwerk, zoals o.m. vanwege bestekwijzigingen of andere wijzigingen in het werk inclusief (extra) werkzaamheden die praktisch of bouwtechnisch vereist waren voor deugdelijke uitvoering van het werk of de voortgang daarvan, ook als de opdrachtgever niet vooraf is geïnformeerd door Stone DSGN of als meerwerk niet (schriftelijk) is opgedragen.

4.2 Stone DSGN is gerechtigd -maar niet verplicht- om vooraf schriftelijke bevestiging van meerwerk (en de prijs daarvan) te vragen alvorens met de uitvoering daarvan aan te moeten vangen.

4.3 Meerwerk mag tussentijds gefactureerd worden (na uitvoering daarvan).

4.4 Minderwerk zal worden verrekend na voltooiing van het werk (bij eindafrekening). Indien het minderwerk meer dan 10% van de aanneemsom bedraagt, heeft Stone DSGN recht op het betaald krijgen van de t.b.v. dit minderwerk gemaakte kosten en tevens op vergoeding van zijn winstderving.

4.5 Indien tussen partijen geen prijs is overeengekomen zal (meer)werk worden afgerekend op regiebasis en anders tegen een redelijke en gebruikelijke prijs (zie art. 7:752 BW).

4.6 Indien meterprijzen zijn overeengekomen geldt art. 4.3 ook voor meetmeters. Dit artikel geldt ook in geval van stelposten.

4.7 Meerwerk geeft Stone DSGN altijd in redelijkheid recht op verlenging van de bouwtijd en/of uitstel van de oplevering (ook indien dit niet vooraf maar achteraf verzocht wordt).

Artikel 5: Verplichtingen van Stone DSGN

5.1 Stone DSGN zal het werk goed en deugdelijk naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren.

5.2 Stone DSGN is gehouden de voor de uitvoering van het werk redelijkerwijze van belang zijnde overheidsvoorschriften en -eisen in acht te nemen, zoals deze gelden bij het aangaan van de overeenkomst.

5.3 Stone DSGN controleert van de opdrachtgever verkregen informatie, materialen, instructies e.d. ex artikel 7:754 BW. Dit laat de eigen aansprakelijkheid van opdrachtgever o.g.v. haar eigen deskundigheid en kennis onverlet (ex art. 6:101 BW). Stone DSGN is niet gehouden te waarschuwen voor feiten of gevolgen die de opdrachtgever kent of behoort te kennen.

5.4 Stone DSGN onthoudt zich van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan opdrachtgevers van de opdrachtgever, behoudens voorafgaand overleg.

Artikel 6: Verplichtingen van de opdrachtgever

6.1 De opdrachtgever is verplicht om de uitvoering van het werk door Stone DSGN en diens medewerkers mogelijk te maken, zodat het werk kan worden uitgevoerd als voorzien tijdens normale uren op werkdagen en zonder onderbreking of belemmeringen.

6.2 De opdrachtgever zorgt voor het tijdig aanleveren van deugdelijk materiaal en materieel t.b.v. het werk en verzorgt een goede organisatie op de bouwplaats, waaronder begrepen de coördinatie van het werk c.q. de tijdige en deugdelijke uitvoering van werkzaamheden door derden.

6.3 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het handelen/nalaten van zijn hulppersonen (zoals zijn personeel of onderaannemers) of voor het handelen/nalaten van anderen (zoals nevenaannemers e.d.).

6.4 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de kwaliteit en deugdelijkheid van de door of namens hem voorgescreven materialen.

6.5 De opdrachtgever zorgt voor de benodigde vergunningen en ontheffingen, alsmede dat voldaan is aan overheidsvoorschriften.

6.6 De opdrachtgever zorgt voor deugdelijke en onbelemmerde toegang tot het werk ten behoeve van de door Stone DSGN te verrichten werkzaamheden en leveringen.

6.7 De opdrachtgever draagt zorg voor aanwezigheid van een bouwkraan, bouwlift of ander middel tot verticaal transport, tenzij anders is overeengekomen.

6.8 Medewerkers van Stone DSGN hebben vrije toegang tot aanwezige toiletten, schaftlokken of kantines op/of bij het werk.

6.9 Tenzij anders overeengekomen, stelt de opdrachtgever bouwvoorzieningen waaronder deugdelijke steiger-voorzieningen beschikbaar indien deze op of bij het bouwwerk benodigd zijn. Deze voorzieningen moeten voldoen aan wettelijke voorschriften en aan de voorschriften van de Inspectie SZW.

6.10 De opdrachtgever zorgt voor de aanwezigheid van nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit en ver-schaft de daarvoor benodigde aansluitmogelijkheden.

6.10 Tenzij anders overeengekomen, verzorgt de opdrachtgever voorzieningen t.b.v. het inzamelen van chemisch- en bouwafval.

6.11 De opdrachtgever draagt zorg voor het voorkomen van schade aan het werk, aan personen en/of het milieu; hij zorgt voor orde en veiligheid op het werk alsmede bescherming tegen invloeden van buitenaf (zoals weersinvloeden, molest, e.d.).

6.12 Opdrachtgever zal zijn medewerking verlenen aan (voor)opnames en oplevering van het werk. Opdrachtgever is gehouden om alle medewerking te verlenen aan onderzoek door een (extern) deskundige in geval er sprake is van een geschil of verschil van mening over de deugdelijkheid van het werk en/of gebreken en opleverpunten.

6.13 Indien aanvang of voortgang van het werk wordt bemoeilijkt, onderbroken of vertraagd als gevolg het niet nakomen van voornoemde verplichtingen door opdrachtgever of door omstandigheden die niet voor risico van Stone DSGN zijn, is opdrachtgever gehouden alle daardoor ontstane kosten te vergoeden en Stone DSGN schadeloos te stellen (zie ook artikel 3.3 hiervoor). Daaronder ook begrepen de maatregelen die Stone DSGN moet nemen ter bescherming van personen en het werk (zoals afdekking tegen weersinvloeden, enz.).

6.14 De opdrachtgever draagt de kosten van nakoming van bovenstaande verplichtingen.

Artikel 7: Bouwvergaderingen:

7.1 Stone DSGN wordt (tijdig) op de gesteld en gehouden van alle voor het werk benodigde informatie of ontwikkelingen. Stone DSGN wordt zonedig uitgenodigd voor bouwvergaderingen en zal daarbij aanwezig zijn voor zover dat redelijkerwijze van haar gevegd kan worden.

7.2 Stone DSGN mag erop vertrouwen dat uitvoerder en werknemers van opdrachtgever deze mogen vertegenwoordigen en instructies mogen geven aan Stone DSGN.

Artikel 8: Planning en oplevering

8.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen gelden planning, aanvangs- en opleveringsdatum als streefdata. Deze hebben geen fataal karakter (zie ook art. 2.4 hiervoor). Stone DSGN kan nooit eerder in verzuim komen dan nadat hem schriftelijk een redelijke termijn is vergund om het werk te voltooien of te herstellen (zie ook art. 7:759 BW) en deze termijn(en) is (zijn) verlopen.

8.2 Een opleverdatum geldt als streefdatum waarop partijen gezamenlijk tot oplevering zullen overgaan. Partijen zullen over en weer hun medewerking aan (tijdige) oplevering verlenen.

8.3 Stone DSGN is gerechtigd tot bouwtijdverlenging in geval van meerwerk, overmacht (zie artikel 11 hierna) of bij andere omstandigheden buiten zijn risico die ertoe leiden dat het werk niet ongestoord en zonder belemmeringen kon worden uitgevoerd. Dit is ook het geval als Stone DSGN dit niet vooraf heeft gemeld aan opdrachtgever.

8.4 Van oplevering wordt een schriftelijk rapport opgesteld en getekend. In geval van opleverpunten krijgt Stone DSGN een redelijke termijn voor uitvoering daarvan.

8.5 Het werk wordt ook als opgeleverd beschouwd:

- als Stone DSGN de opdrachtgever te kennen heeft gegeven het werk gereed te hebben of dat het werk opgeleverd kan worden, waarna de opdrachtgever niet binnen acht dagen heeft gereageerd en/of niet binnen die termijn heeft meegewerkt aan oplevering.
- indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt. Bij gedeeltelijke ingebruikname geldt het betreffende deel als opgeleverd.

8.6 Kleine gebreken en opleveringspunten staan niet aan oplevering in de weg.

8.7 Na oplevering is Stone DSGN ontslagen van aansprakelijkheid voor het werk en met name voor alle kenbare gebreken van het werk.

8.8 Stone DSGN is sowieso ontslagen van alle aansprakelijkheid voor verborgen gebreken door verloop van vijf (5) jaren na datum oplevering.

8.9 Tenzij anders overeengekomen, is er geen onderhoudstermijn.

Artikel 9: schorsing van het werk en beëindiging in onvoltooide staat.

9.1 De opdrachtgever is gerechtigd om uitvoering van het werk te schorsen voor maximaal 6 (zes) maanden, indien hij de daarmee samenhangende (beredderings)kosten draagt en Stone DSGN schadeloos stelt voor alle kosten die door de schorsing zijn veroorzaakt.

9.2 Indien de opdrachtgever meent de aannemingsovereenkomst te mogen ontbinden vanwege tekortkomingen van Stone DSGN, dient de opdrachtgever Stone DSGN te allen tijde eerst schriftelijk een redelijke termijn te vergunnen om het werk af te maken en/of te herstellen, alvorens er sprake is van verzuim, de overeenkomst ontbonden kan worden en/of Stone DSGN schadeplichtig wordt.

9.3 Stone DSGN is gerechtigd de uitvoering van het werk te schorsen zonder schadeplichtig te zijn als opdrachtgever verplichtingen niet nakomt of blijkt van andere omstandigheden die maken dat voortgaan met werk niet gevegd kan worden van Stone DSGN.

Artikel 10: Beperking van aansprakelijkheid

10.1 Stone DSGN komt pas in verzuim en kan pas schadeplichtig zijn nadat hem een redelijke termijn tot nakoming en/of herstel van desbetreffende verplichting is vergund (zie ook artt. 6:82 lid 1 en 7:759 BW).

10.2 Indien er sprake is van aansprakelijkheid van Stone DSGN uit welke hoofde ook, is aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de aanneemsom van het werk (inclusief meer- en minderwerk) of tot de aanneemsom van het desbetreffende deel van het werk.

10.3 Stone DSGN is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade, behoudens in geval van opzet of grove schuld. Onder indirecte- of gevolgschade wordt verstaan schade die niet direct bestaat uit herstelkosten van het werk, zoals o.m. (maar niet beperkt tot): letsel- en persoonsschade, sluitingskosten, vervangingskosten, advies- en onderzoekskosten, bedrijfsschade, in- en uitruimkosten, opslagkosten, verhuiskosten, kosten voor verblijf elders, stagnatiekosten, omzet- en/of winstderving, immateriële kosten en naamschade, missen van opdrachten, enz.

10.4 Stone DSGN is nimmer aansprakelijk voor gebreken of fouten in materialen en informatie afkomstig van de opdrachtgever waaronder begrepen de (onder)grond of het gebouw waaraan gewerkt wordt, dit tenzij Stone DSGN zijn waarschuwingsplicht heeft geschonden. Ook dan gelden echter de bovenstaande aansprakelijkheidsbeperkingen.

10.5 Indien en voor zover Stone DSGN aansprakelijk is, is zijn aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het maximale bedrag waarvoor zijn verzekeraar in dit concrete geval uitkering verleent (inclusief het eigen risico van Stone DSGN).

Artikel 11: Overmacht

11.1 Indien door overmacht (zoals oorlog, mobilisatie, oproer, onlusten, blokkade, verkeersbelemmeringen, werkstaking, gedwongen stilstand, brand, watersnood en/of abnormale waterstand, epidemie, ziekte van persoon, etc.) directe of indirecte stagnatie bij Stone DSGN ontstaat, of indien door vandalisme, bezetting (bv. krakers), milieuramp, milieuverontreiniging ter plaatse van het uit te voeren werk en met de gezondheid van personen bedreigende gevolgen, acties van derden, in- of uitvoerverbod, sneeuw- en/of ijsbelemmering of door enige andere oorzaak buiten de schuld van Stone DSGN, de benodigde grondstoffen, hulpmaterialen of onderdelen welke van derden moeten komen, Stone DSGN niet resp. niet tijdig bereiken, en/of de werknemer(s) het bouwobject niet kunnen bereiken of aldaar verblijven, heeft Stone DSGN het recht de levering van de materialen en/of de uitvoering van het werk op te schorten zolang deze stagnatie of verhindering (of de gevolgen daarvan) aanhoudt zonder schadeplichtig te zijn.

11.2 Indien deze stagnatie of verhindering langer dan dertig kalenderdagen heeft geduurd, hebben beide partijen vervolgens het recht, de overeenkomst schriftelijk binnen veertien kalenderdagen, te annuleren voor wat betreft het nog niet geleverde/uitgevoerde deel. Hetgeen bij annulering reeds is geleverd of uitgevoerd moet alsdan worden betaald. Bij zodanige annulering, onverschillig welke partij zich hiervan bedient, is Stone DSGN niet gehouden enige vergoeding ter zake aan opdrachtgever te verlenen. Stone DSGN is wel gerechtigd tot het betaald krijgen van zijn winstderving over het geannuleerde deel van het werk.

Artikel 12: In gebreke blijven opdrachtgever

12.1 Indien de opdrachtgever enige verplichting niet nakomt, verkeert hij van rechtswege in verzuim en is er sprake van aansprakelijkheid voor alle daaruit voortkomende kosten/schade zonder dat ingebrekestelling vereist is.

12.2 Indien tijdens het werk waarschijnlijk wordt dat de opdrachtgever niet deugdelijk aan enige verplichting voldoet of indien er gereede twijfels ontstaan over de kredietwaardigheid van de opdrachtgever, is Stone DSGN gerechtigd tot opschorting van zijn verplichtingen c.q. de uitvoering van het werk. Tevens is Stone DSGN alsdan gerechtigd tot vooruitbetaling en/of zekerheid te vragen (en te krijgen) voor betaling van al uitgevoerde en/of de nog uit te voeren werkzaamheden en leveringen. Alle kosten die ontstaan tijdens of samenhangen met de opschorting, dienen door de opdrachtgever te worden betaald aan Stone DSGN.

12.3 In geval de opdrachtgever in verzuim is, is Stone DSGN gerechtigd de overeenkomst geheel of deels te ontbinden. De opdrachtgever is schadeplichtig voor alle schade die daarmee samenhangt. Stone DSGN is niet gehouden tot enige vergoeding of garantieverlening aan opdrachtgever.

12.4 In geval van faillissement, surseance of WSNP van de opdrachtgever (of de aanvraag daarvan), of in geval van stillegging of liquidatie van de onderneming van opdrachtgever, is opdrachtgever direct en van rechtswege in verzuim en worden alle vorderingen van Stone DSGN direct volledig opeisbaar.

Artikel 13: Betaling

13.1 Behoudens andersluidende afspraken, is Stone DSGN gerechtigd tussentijds te factureren (termijnen) in overeenstemming met de stand van het werk.

13.2 Facturen dienen binnen 12 dagen na factuurdatum betaald te zijn. Met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden wordt de opdrachtgever aan Stone DSGN een vertragsrente verschuldigd van 1,5 % per maand (of gedeelte daarvan) tot de datum der algehele betaling. Indien de wettelijke handelsrente hoger is, is opdrachtgever deze wettelijke rente verschuldigd.

13.3 Bij niet tijdige betaling is de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de buitengerechtigde (incasso)kosten, welke worden gesteld op 15% van het in te vorderen bedrag danwel (subsidiar) de incassokosten ex art. 6:96 BW (WIK).

13.4 Iedere verrekening met facturen van Stone DSGN is uitgesloten. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om enige vordering te verrekenen met zijn betalingsverplichtingen.

13.5 Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting van betalingen op welke grondslag ook aangezien de opschortingsrechten van opdrachtgever uitdrukkelijk zijn uitgesloten.

Artikel 14: Garanties

14.1 Indien garantie verleend wordt zal deze (per jaar) afbouwend zijn.

14.2 Stone DSGN is slechts gehouden om garantie te verlenen op geleverde materialen indien en voor zover hij garantie krijgt van zijn leverancier of de fabrikant.

14.3 Indien er garanties zijn verleend en opdrachtgever daarop een beroep wenst te doen, dient dat schriftelijk en tijdig te gebeuren (binnen 8 dagen nadat opdrachtgever bekend is geworden met desbetreffend gebrek) op straffe van verval van aanspraken.

14.4 De bewijslast van (omvang en oorzaak van) gebreken en garantie-aanspraken, rust op de opdrachtgever. In geval van onenigheid of onduidelijkheid daarover zullen beide partijen hun medewerking verlenen aan onderzoek door een onafhankelijk deskundige.

14.5 Op garanties kan géén beroep worden gedaan zolang als opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen voldaan heeft.

Artikel 15: Verzekering

Opdrachtgever zal de bouwplaats en het werk verzekerd houden afdoende verzekeren en verzekerd houden tot tenminste de datum van oplevering door Stone DSGN. Dit zal zo veel mogelijk geschieden door het afsluiten van een CAR-verzekering waarop Stone DSGN wordt meeverzekerd.

Artikel 16: Eigendomsrecht en intellectuele eigendomsrechten

16.1 De door of vanwege Stone DSGN verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties en dergelijke blijven zijn eigendom en zijn beschermd door een intellectueel eigendomsrecht. Deze rechten dienen te worden gerespecteerd bij gebreke waarvan opdrachtgever schadelijk is.

16.2 De opdrachtgever zal gegevens- en gegevensdragers, tekeningen, modellen, bestanden e.d. zoals verkregen van Stone DSGN, niet gebruiken verspreiden en/of op enige wijze openbaren aan derden anders dan vanwege de uitvoering van de overeenkomst met Stone DSGN.

Artikel 17: Eigendomsvoorbehoud

Alle materialen blijven eigendom van Stone DSGN tot het moment dat er volledig is betaald. Zolang Stone DSGN niet geheel betaald is (ook indien dit andere werken of leveringen betreft) is hij gerechtigd om door hem geleverde materialen terug te nemen (voor zover redelijkerwijze mogelijk).

Artikel 18: Toepasselijk recht en geschillen

18.1 Op de overeenkomst tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

18.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarmee samenhangen of daaruit voortkomen, zullen worden beslecht door de rechtbank te 's-Hertogenbosch.

= = = = =